

「ゆうゆう住宅」申込内容の確認書 (2016年5月改定)

ゆうゆう住宅(まもりすまい保険・特定住宅)の申込みの際は、この確認書を参考に申込内容・書類等を確認してください。
 《確認欄》

1	保険契約申込は、工事着工前に行わなければなりません	<input type="checkbox"/>
---	---------------------------	--------------------------

※工事着工後は、保険契約申込はできません。着工の3週間前を目安に余裕をもってお申し込みください。
 ※住宅保証機構への事業者届出が済んでいない場合は組合に相談してください。

2	基礎の設計に先立ち、現地調査を行わなければなりません	<input type="checkbox"/>
---	----------------------------	--------------------------

※現地調査チェックシートに基づいて実施し、結果を記入します。判定が1つでもBに該当すれば地盤調査が必要です。

3	申し込む住宅は、『まもりすまい保険の設計施工基準(平成21年7月)』に適合していますか？	
	①基礎配筋は、「べた基礎配筋表」又は「べた基礎スラブ配筋スパン表」又は「全建総連べた基礎スラブ配筋スパン表」に基づいて設計している。	<input type="checkbox"/>
	②基礎の配筋根拠について図面(基礎伏図、矩計図などいずれかに)に記入してある。 (記入例1)構造計算による場合→「構造計算による基礎配筋」 (記入例2)べた基礎配筋表による場合→「べた基礎配筋表による基礎配筋」	<input type="checkbox"/>
	③設計施工基準と違う仕様にする場合、保険申込みの前に県連・組合を通じて、「設計施工基準第3条に係る確認」を受けている(伝統工法や真壁造など)	<input type="checkbox"/>

4	申し込む住宅は、『ゆうゆう住宅設計施工基準 2016年5月改定』に適合していますか？	
	①基礎の構造 :地盤面(GL)からの立ち上がりの高さ <u>400mm以上</u> (※1)	<input type="checkbox"/>
	(※1) <u>基礎高300mm以上</u> の場合は、「包括3条確認」の内容に基づき設計・施工することを承知済み。	<input type="checkbox"/>
	②すみ柱の寸法 :すみ柱(出すみ、入すみ)は <u>120mm角以上</u> (※2)	<input type="checkbox"/>
	(※2) <u>すみ柱105mm角以上</u> の場合、ゆうゆう住宅設計施工基準に適合していることを確認している	<input type="checkbox"/>
	③床下換気 :床下換気孔を設置(ねこ土台も可)	<input type="checkbox"/>
	④床下防湿 :床下にコンクリート打ち又は防湿フィルム敷き	<input type="checkbox"/>
⑤防腐・防蟻 :土台、地面から1m以内の木部の処理 べた基礎とするか、防蟻のための土壌処理	<input type="checkbox"/>	
⑥小屋裏換気 :2カ所以上の小屋裏換気孔を設置	<input type="checkbox"/>	

5	提出書類等は揃いましたか？	
	①保険契約申込書・特定住宅 1部	<input type="checkbox"/>
	②設計図書(付近見取図、配置図、平面図、立面図4面、矩計図、基礎伏図、2階床伏図) 各2部	<input type="checkbox"/>
	③請負契約書の写し 1部 ※分譲住宅の場合は『売買契約書』を保険証券発行申請時に提出	<input type="checkbox"/>
	④建築確認済証・申請書の写し・全頁(※建築確認が要らない地域は「建築工事届」の写し) 2部	<input type="checkbox"/>
	⑤現地調査チェックシート(2枚複写) 1部 Bに1つでも該当→⑥または⑦を提出	<input type="checkbox"/>
	⑥基礎設計のためのチェックシート(2枚複写) 1部 ⑦地盤調査報告書の写し(※考察の記載が必要) 2部	<input type="checkbox"/>
	⑧設計内容確認シート(木造住宅用) 1部 ※組合で設計施工基準に適合しているかを確認するために使用	<input type="checkbox"/>
	⑨保険契約内容確認シート(3枚複写) 1部 ※分譲住宅は保険証券発行申請時に提出、注文住宅は申込時又は保険証券発行申請時に提出	<input type="checkbox"/>
	【住宅保証機構の地盤保証制度の申込みをしている場合】 ⑩地盤調査・地盤保証依頼書の写し(※登録地盤会社よりFAXで返信を受けた依頼書の写し) 1部 注)この場合、上記の地盤調査報告書の2部のうち、1部は原本の提出が必要。	<input type="checkbox"/>
【全建総連べた基礎スラブ配筋スパン表又はべた基礎スラブ配筋スパン表で基礎配筋を行った場合】 ⑪該当する配筋仕様の箇所を○を付けた配筋表 1部	<input type="checkbox"/>	
⑫現場検査手数料(1回目)と事務手数料(所属組合に支払)(※額は所属県連・組合にご確認ください)	<input type="checkbox"/>	

施工者	受付組合
-----	------