

質疑応答集

番号	区分	ページ	内 容	回 答
1	工事仕様書	P. 1	<p>工事概要について</p> <p>1.(5).②解体工事範囲・特記仕様等に「・建物内に残された什器についても処分を行う。」と記載がございますが、解体工事における産業廃棄物として処分することができないため、什器等の残置物は本工事の対象外と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>原則として、什器・備品等は事前に発注者側で処分を済ませる予定です。その上で、解体工事実施時に既存建物内に残置されている物品があった場合は、本工事にて処分を行ってください。</p>
2	工事仕様書	P. 1	<p>工事概要について</p> <p>1.(5).②解体工事範囲・特記仕様等に「・各種メーター類は、取り外した上、関係機関へ返却する。」と記載がございますが、各種関係機関との使用停止他廃止届等について、またそれに伴う工事については、本工事の着手時には建物所有者側にて完了しているものと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>必要な各種手続き及び、それに伴う工事につきましては、本工事内にて受注者が行ってください。</p>
3	既存建物図面		<p>既存建物図面について</p> <p>配布資料の既存建物図面の他、構造・電気設備・給排水衛生機械設備の図面はございますか。</p> <p>現存する場合、各種配布願います。</p>	<p>配布した既存図以外で存在する図面等につきましては、現場確認に参加いただいた際にご閲覧ください。(写真撮影等も可とします。)</p>
4	既存建物図面		<p>既存建物図面について</p> <p>配布資料の既存建物図面ですが、PDFで確認しづらい点が何箇所かございます。</p> <p>既存建屋図面を数日拝借させて頂くことは可能でしょうか。</p> <p>または、既存建屋図面を直接閲覧させて頂くことは可能でしょうか。</p>	<p>同上。</p>

番号	区分	ページ	内 容	回 答
5			既存建物図面の建物規模（面積集計表）の数字が判読しにくい。	拡大図を再配布します。次の URL よりダウンロードしてご覧ください。 https://zenkensoren.box.com/s/3129diat7d77opmmhz88towmf58zr84b
6			竣工後の増築等はあるか。	図面はありませんが、一部増築しています。現場確認日にご確認の上、解体費にご計上ください。
7			アスベスト含有調査の実施状況は。	現在調査中です。追って、速報結果について公表予定です。（11月7日頃予定）
8			PCB 含有調査の実施状況は。	既存会館の運用を継続しているため、未実施です。 PCB 含有調査費及び廃棄処理費については、今回の入札上は別途扱いとしてください。
9	入札参加業者募集要項	P. 1, 3	工期について 1, (4) 工期に「2025年8月29日(金)までに完了(予定)」と記載がございますが、それまでの完了であれば6. 入札の流れ(スケジュール)に記載の2025年1月中旬からの解体工事着手ではなくてもよいとのことでしょうか。 ご教示ください。	建設工期や補助金交付決定時期などの不確定要素に対し、全体事業スケジュールの柔軟性を確保するため、可能であれば解体工事完了時期を前倒ししたいと考えております。着手時期は厳守ではありませんが、出来る限り前述を踏まえた工期設定をお願いいたします。

番号	区分	ページ	内 容	回 答
10	既存全建総連会館 アスベスト調査	P. 4. 7. 1 1. 30.	検体箇所の階数について 3階廊下内装仕上げ塗装材（プラスター赤）を検体した箇所の階数は3階で正しいか。	3階の表記は誤りで、2階に訂正します。
11	既存全建総連会館 アスベスト調査	4	検体箇所の部位について 採取場所「外部」、試料名「外壁サイディング材」について、 検体箇所の部位はどこか。	会館西側増築部分の外壁材のことを指しています。 （調査者の経験上、年代的にほぼ確実に含有していること、対象部位が外壁材そのものなので採取すると穴が開いてしまうことにより、検体調査をせずアスベストが含有している「みなし」として取り扱っています。）

番号	区分	ページ	内 容	回 答
12	ア ス ベ ス ト 調 査 結 果 報 告 書	分 析 結 果 一 覧	<p>アスベスト含有調査結果について (No. 6)</p> <p>1 階事務所床材(V タイル)にアスベスト有りとの結果となっておりますが、竣工図 1 階平面図に記載の事務室のみの範囲でお見積りして宜しいでしょうか。</p> <p>他範囲も対象とする場合、図示した資料のご提供をお願いいたします。</p>	<p>既存会館の解体工事につきましては、解体設計を行っておりませんので、範囲や数量等の公開できる情報はございません。</p> <p>現地確認結果に基づき入札参加事業者毎に適宜ご判断いただき、工事請負契約後の請負契約金額の増額変更が無いよう御見積ください。</p>
13	ア ス ベ ス ト 調 査 結 果 報 告 書	分 析 結 果 一 覧	<p>アスベスト含有調査結果について (No. 7)</p> <p>分析結果一覧のアスベストの種類欄に「Ch」と表記がございますが、層別詳細結果には、「不検出」との結果となっております。該当部はアスベストが含まれていないとして、お見積りしても宜しいでしょうか。</p>	<p>「Ch」は誤記となります。</p> <p>該当部はアスベストが含まれていないものとして御見積ください。</p>

番号	区分	ページ	内 容	回 答
14	ア ス ベ ス ト 調 査 結 果 報 告 書	分 析 結 果 一 覧	アスベスト含有調査結果について（※） 外部西側外壁サイディング材が確認されたがみなし含有と判断したとございます。該当箇所の図示もしくは、見積項目及び数量の指定をお願いできますでしょうか。	既存会館の解体工事につきましては、解体設計を行っておりませんので、範囲や数量等の公開できる情報はございません。 現地確認結果に基づき入札参加事業者毎に適宜ご判断いただき、工事請負契約後の請負契約金額の増額変更が無いよう御見積ください。

【全建総連ホームページでの掲載年月日】

・表番号 1～8…2024 年 10 月 29 日に掲載 ・表番号 9…2024 年 10 月 31 日に掲載 ・表番号 10～14…2024 年 11 月 12 日に掲載